

La cartolina contiene:
Relazione a firma di Paolo Viesti



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Contratto di locazione a canone libero ex Legge 431/98 art. 2 comma 1 con il sig. L.M.M. per l'alloggio di Via Marzabotto, 170 in Sesto San Giovanni e sublocazione al nucleo familiare B.D..

RELAZIONE

Il Comune di Sesto San Giovanni, definito con delibera CIPE del 13 novembre 2003 Comune ad alta tensione abitativa, sta affrontando una grave situazione determinata dall'incremento delle procedure di sfratto per finita locazione, morosità o pignoramento immobiliare, circa 140 l'anno, ai quali l'Osservatorio Casa non riesce a far fronte con le disponibilità di alloggi ERP.

In particolare lo scorso 22 gennaio è stato eseguito uno sfratto a carico del nucleo familiare della signora Bushi Dallandyshe, composto da due adulti e due minori.

Il nucleo familiare a causa delle proprie condizioni economiche non aveva la possibilità di assumere in locazione sul mercato privato un alloggio, e considerata la non disponibilità di alloggi di ERP e di altre soluzioni di emergenza, ha trovato ospitalità c/o parenti fino ad oggi, ospitalità che non può essere più prolungata.

Al fine di dare la migliore soluzione dal punto di vista sociale e la più economica, il N.O.S. Osservatorio Casa, ha ricercato alloggi di proprietà privata da locare e concedere in sublocazione al nucleo familiare Bushi Dallandyshe.

Il signor La Monarca Michele ha disponibile un alloggio, da locare al Comune al canone annuo di €. 7.500,00 oltre a spese di gestione preventivate in €. 2.200,00 annue salvo conguaglio, sito in Sesto San Giovanni in via Marzabotto, 170 scala N, con ingresso anche da via Forlì n. 74, piano terzo, composto da 3 locali più servizi, arredato, con posto auto pertinenziale e cantina, identificato al N.C.E. al Foglio 24, Particella 62; Sub. 14, Cat. A/3, Classe 4, vani 5,5, Rendita Catastale 596,51, Sup. mq. 90.

Considerati congrui gli oneri sopra indicati, si propone di assumere in locazione dal 15 marzo 2013, l'alloggio di proprietà del signor La Monarca in regime di canone libero ai sensi della Legge 431/98, per anni 4 (quattro) eventualmente rinnovabili, al canone annuo di €. 7.500,00 oltre alle spese condominiali che si prevedono di €. 2.200,00 annue salvo conguaglio e di concederlo in sublocazione al nucleo familiare Bushi Dallandyshe per la durata di anni 1, a far data dal 15.03.2013, eventualmente rinnovabili, al canone annuo sostenibile di €. 2.000,00, oltre alle spese condominiali che si prevedono di €. 2.200,00 annue salvo conguaglio.

Sesto San Giovanni, lì 7 marzo 2013

Il Responsabile del Servizio
Paolo Viesti



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 69 del 15.03.2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sesto San Giovanni.....15/03/2013

Il Responsabile del servizio finanziario

Raffaella Orsetti

Contratto di locazione a canone libero ex Legge 431/98 art. 2 comma 1 con il sig. L.M.M. per l'alloggio di Via Marzabotto, 170 in Sesto San Giovanni e sublocazione al nucleo familiare B.D..

Responsabile del settore/servizio	S5 Andrea Alfredo Zuccoli
Funzione	01 Amministrazione, gestione e controllo
Servizio	05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Centro di responsabilità	02 Osservatorio casa

Impegno di spesa euro	40.975,00
Registrazione	(2013/512)

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

IL DIRETTORE

- Vista l'unita relazione, del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 07.03.2013 parte integrante del presente provvedimento, con la quale si propone di stipulare un contratto, di locazione a canone libero ex Legge 431/98 art. 2 comma 1, con il Signor La Monarca Michele per un alloggio, in Sesto San Giovanni Via Marzabotto 170, da destinare a nuclei familiari in emergenza abitativa.
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000

Determina

1. di assumere in locazione dal Sig. La Monarca Michele un alloggio arredato, in Sesto San Giovanni in Via Marzabotto, 170, piano terzo, composto da 3 locali più servizi, arredato, con posto auto pertinenziale e cantina, dal 15.03.2013 al 14.03.2017, al canone annuo di €, 7.500,00 oltre alle spese condominiali che si prevedono di €, 2.200,00 annue salvo conguaglio e di sublocarlo al nucleo familiare Bushi Dallandyshe per la durata di anni 1, a far data dal 15.03.2013 composto da 2 adulti ed due minori;
2. di introitare €, 3.325,00 a titolo di canone di locazione e spese di gestione per l'anno 2013 al Tit. 3 Cat. 5 Ris. 173 Cap. 344 "Affitti-Sublocazioni" del Bilancio 2013 ed €, 875,00 a titolo di canone di locazione e spese di gestione per l'anno 2014 al Tit. 3 Cat. 5 Ris. 173 Cap. 344 "Affitti-Sublocazioni" del bilancio 2014 ; di imputare la spesa di €, 40.975,00 come segue :
 - per €, 7.679,17 al Tit. 1 Funz. 10 Serv. 4 CDC 4030 Cap. 1289 "Emergenze abitative" del bilancio 2013 che presenta la voluta disponibilità; per €, 9.700,00 al Tit. 1 Funz. 10 Serv. 4 CDC 4030 Cap. 1289 "Emergenze abitative" del Bilancio 2014, 2015 e 2016 ed €, 2.020,83 del bilancio 2017;
 - per €, 1.875,00 a titolo di deposito cauzionale al Tit 4, Funz. 00, Serv. 00, Cap. 3350 "Depositi effettuati presso Enti " del Bilancio 2011 che presenta la voluta disponibilità;
 - per €, 300,00 a titolo di fondo registrazione del contratto al Tit. 1, Funz. 01, Serv. 08 Int. 3, Cap. 165 "Spese contrattuali a carico del Comune" del Bilancio 2011 che presenta la voluta disponibilità.

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione



Il Direttore
Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli